

## ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ/PRZEBUDOWĘ ZJAZDU INDYWIDUALNEGO LUB PUBLICZNEGO

**Zjazd to połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej. Budowa lub przebudowa zjazdu indywidualnego lub publicznego leży w gestii właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.**

### KTO MOŻE ZŁOŻYĆ WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA?

Wniosek może złożyć inwestor posiadający tytuł prawny do nieruchomości przyległej do drogi w postaci własności, użytkownika wieczystego lub użytkownika

Wniosek można złożyć osobiście lub przez pełnomocnika.

### GDZIE I W JAKI SPOSÓB NALEŻY ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu należy złożyć do zarządcy drogi, właściwego ze względu na kategorię drogi oraz na lokalizację zjazdu.

W pierwszej kolejności inwestor musi zatem ustalić, kto jest zarządcą drogi.

W Polsce zarządcami dróg są:

- 1) dla dróg krajowych - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- 2) dla dróg wojewódzkich - zarząd województwa;
- 3) dla dróg powiatowych - zarząd powiatu;
- 4) dla dróg gminnych - wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Wniosek dotyczący:

- 1) dróg gminnych - składa się do właściwego urzędu gminy. Jeżeli został powołany odpowiedni zarząd dróg miejskich/gminnych, który wykonuje zadania zarządcy drogi, to wniosek należy złożyć do takiego zarządu;
- 2) dróg powiatowych - składa się do właściwego starostwa. Jeżeli został powołany odpowiedni zarząd dróg powiatowych, który wykonuje zadania zarządcy drogi, to wniosek należy złożyć do takiego zarządu;

3) dróg wojewódzkich - składa się do właściwego urzędu marszałkowskiego. Jeżeli został powołany odpowiedni zarząd dróg wojewódzkich, który wykonuje zadania zarządcy drogi, to wniosek należy złożyć do takiego zarządu;

4) dróg krajowych - składa się do właściwego oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

**WAŻNE!** W przypadku miast na prawach powiatu (przykładowo Kraków) zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu należy złożyć w Urzędzie Miasta. Jeżeli został powołany odpowiedni zarząd dróg miejskich, który wykonuje zadania zarządcy drogi, to wniosek należy złożyć do takiego zarządu.

Wniosek można złożyć:

- w urzędzie,
- za pośrednictwem poczty,
- przez internet (wymaga posiadania profilu zaufanego).

### JAKIE DOKUMENTY NALEŻY PRZYGOTOWAĆ?

W celu uzyskania zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu, urzędy zazwyczaj wymagają przedłożenia następujących dokumentów:

- kopii aktualnej mapy zasadniczej lub sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującej zakres przedmiotowej nieruchomości w nawiązaniu do drogi, z zaznaczonym proponowanym miejscem lokalizacji zjazdu i widocznymi granicami nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- kopii aktualnego dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (np. wypisu aktu notarialnego, odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, wypisu z rejestru gruntów);
- dowodu uiszczenia opłaty skarbowej;

Wniosek można złożyć do takiego zarządu;

**WAŻNE!** Nie ma wzoru urzędowego wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Wzory wniosków stosowane w poszczególnych urzędach mogą się różnić. Wniosek można pobrać ze strony internetowej lub otrzymać bezpośrednio w urzędzie.

### JAKIE SĄ RODZAJE ZJAZDÓW?

Wyróżniamy zjazdy indywidualne lub publiczne:

- 1) zjazd indywidualny - zjazd do jednego lub kilku obiektów użytkowanych indywidualnie;
- 2) zjazd publiczny - zjazd do nieruchomości gruntowych usytuowanych poza pasem drogowym:
  - a) na których prowadzona jest lub planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym,
  - b) na których usytuowana jest lub planowane jest usytuowanie nieruchomości budynkowej lub lokalowej, w których prowadzona jest lub planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym,
  - c) które stanowią lub będą stanowić dojazd do nieruchomości wymienionych w lit. a lub b.

### W JAKIM TERMINIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu można złożyć w dowolnym terminie.

**WAŻNE!** Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony, ale decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

**WAŻNE!** Ze względu na wymogi wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu lub jego przebudowę albo wydać zezwolenie na lokalizację zjazdu na czas określony.

### CZAS REALIZACJI I OPŁATY

Za wydanie decyzji o zezwoleniu na lokalizację zjazdu pobierana jest opłata skarbową w wysokości 82 zł. Jeżeli budowa lub przebudowa zjazdu jest związana z budownictwem mieszkaniowym, zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

W przypadku dokonywania zgłoszenia

przez pełnomocnika, pobierana jest opłata skarbową w wysokości 17 zł.

Rozpoznanie wniosku powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej termin załatwienia sprawy może wynieść dwa miesiące od dnia złożenia wniosku.

### JAK MOŻNA ODWOŁAĆ SIĘ OD DECYZJI?

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego (SKO) za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Od decyzji SKO przysługuje również skarga do wojewódzkiego sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jeśli organem właściwym do rozpatrzenia wniosku był Generalny Dyrektor Dróg Krajo-

wych i Autostrad, odwołanie od decyzji przysługuje. Strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad za pośrednictwem właściwego oddziału. Od decyzji wydanej na skutek ponownego rozpoznania sprawy przysługuje również skarga do wojewódzkiego sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

### O CZYM NALEŻY PAMIĘTAĆ?

W zezwoleniu na lokalizację zjazdu określa się miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne, a w zezwoleniu na przebudowę zjazdu - parametry techniczne zjazdu. Przed rozpoczęciem robót budowlanych może istnieć obowiązek zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz

uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub jego przebudowę dołącza się do zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane.

### KARY PIENIĘDZ

Za wybudowanie lub przebudowę zjazdu:

- bez zezwolenia zarządcy drogi;
- o innych parametrach niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi;

a także za użytkowanie zjazdu po terminie określonym w zezwoleniu,

zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

Opłatę tę ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego i liczby dni zajmowania

pasa drogowego, przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

